



POLSKI
ŁĄD



Jaktorów, dnia 14.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2025

Parafia Rzymskokatolicka pw.
Świętej Rodziny w Jaktorowie

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

**„Remont elewacji i wnętrza Kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika
w Jaktorowie”**

dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego w
ramach Polskiego Ładu Edycja2RPOZ/2023/1457/PolskiŁad.

PROBOSZCZ PARAFII

p.w. Św. Rodziny w Jaktorowie

ks. Wiesław Skonieczny
ks. Wiesław Skonieczny

.....
zatwierdzam

PARAFIA
RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Św. Rodziny
ul. Warszawska 12
96-313 JAKTORÓW



POLSKI
ŁĄD



I. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Rodziny w Jaktorowie
ul. Warszawska 12
96-313 Jaktorów
NIP: 838-12-94-958
Regon: 040028964
Tel. 46 856 40 89
e-mail: parafiajaktorow@wp.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. SPOSÓB I MIEJSCE UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione na stronach prowadzonego postępowania tj.:

- stronie internetowej Zamawiającego – Parafii Rzymskokatolickiej pw. Świętej Rodziny w Jaktorowie pod adresem: <http://parafiajaktorow.pl/>
- stronie internetowej Urzędu Gminy Jaktorów pod adresem: <https://jaktorow.pl/>

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont elewacji i wnętrza Kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Jaktorowie”.
2. Zakres prac obejmuje prace remontowe wewnątrz i na zewnątrz kościoła. Roboty zewnętrzne to remont elewacji obejmujący w szczególności: usunięcie wtórnego zatarcia elewacji wraz z warstwą malarską, poszerzenie i wypełnienie rys skurczowych pierwotnego tynku, w partiach gzymsów i profili architektonicznych odkucie zdegradowanych miejsc wraz z ich rekonstrukcją, na całości elewacji wykonanie cienkowarstwowego tynku i malowanie farbami silikatowymi, obróbki blacharskie. Roboty wewnątrz kościoła obejmują w szczególności usunięcie wtórnych warstw malarskich, uzupełnienie i naprawa tynku, malowanie, renowacja stiuków (dokończenie prac przy stiukach, wykonanie nowych stiuków).
3. Wykaz aktualnych pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia:
 - Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WN.5142.93.2024.Wł z dnia 21.05.2024 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i wnętrza kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Jaktorowie;
 - Decyzja Nr 914/24 z 28.06.2024 r. Starosty Grodzkiego – pozwolenie na budowę obejmujące roboty budowlane polegające na remoncie elewacji i wnętrza kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Jaktorowie.



POLSKI
ŁĄD



4. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniami o których mowa w ust. 3 powyżej, stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia (Dokumentacji projektowej, pozwoleniach i decyzjach) bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że zastosowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością, na podstawie Dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną oraz pozwoleniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu robót, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją prac. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.
8. Prace będą prowadzone w warunkach czynnego budynku kościoła, niewyłączonego z użytkowania. Prace muszą być podzielone na etapy, które każdorazowo będą ustalane z Zamawiającym. Każdy realizowany fragment należy zabezpieczyć pod kątem przepisów bhp i ppoż. w sposób umożliwiający pracę wewnątrz i na zewnątrz.
9. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania/utylizacji, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.
10. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji w zakresie przedmiotu zamówienia na wykonane roboty i użyte materiały.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia **30.09.2025 r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ ZE SPOSOBEM OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) Wykonawca dysponuje kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który spełnia wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U.2024 r. poz. 1292) tj. posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.



POLSKI
ŁĄD



- 2) Wykonawca posiada doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia tj. wykaże iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem ogłoszenia niniejszego zapytania wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na remoncie elewacji i wnętrza wraz z renowacją stiuków w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości brutto dla wskazanej roboty minimum 800.000,00 zł.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania kierownikiem budowy Wykonawca składa wraz z ofertą wypełniony Wykaz osób - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z kopią uprawnień budowlanych, aktualnego zaświadczenia przynależności do izby inżynierów oraz dokumentami potwierdzającymi udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia Wykonawca składa wraz z ofertą wypełniony Wykaz robót - załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z referencjami (lub innymi dokumentami) potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w wykazie robót. Z informacji zawartych w Wykazie robót musi wprost wynikać wymagane doświadczenie Wykonawcy, w szczególności w zakresie renowacji stiuków, a także wartość i termin wykonania robót.
4. Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym pkt VI Zapytania ofertowego podlega wykluczeniu z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium
Cena (C)	100%	100 pkt

2. Zasady oceny w kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

Najniższa cena oferty brutto

$$Cx = \frac{\text{Cena oferty brutto w ofercie ocenianej}}{\text{Najniższa cena oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

Cx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę;

3. Wybór oferty najkorzystniejszej.
Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.



**POLSKI
ŁĄD**



VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **15.04.2025 r.** do godz. **11:00** w formie:
 - 1) papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Rodziny w Jaktorowie, ul. Warszawska 12, 96-313 Jaktorów, Kancelaria, albo
 - 2) elektronicznej na adres mailowy: parafiajaktorow@wp.pl. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Oferta złożona niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym zostanie odrzucona.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty określone w pkt VI Zapytania ofertowego.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2025 r.** o godz. **11:30**
6. Niezwłocznie po dokonaniu otwarcia ofert Zamawiający zamieści informację o złożonych ofertach na stronach prowadzonego postępowania.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Zamawiającego, tytułem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zapytanie ofertowe nr 1/2025.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w ust. 2 pkt 2–5, Zamawiający wymaga, aby były one bezwarunkowe i nieodwołalne oraz wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia. W tym przypadku beneficjentem należności musi być Zamawiający.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji umowy, a 30% wniesionej kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert zamieści ogłoszenie o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronach internetowych prowadzonego postępowania oraz prześle informacje do



**POLSKI
ŁĄD**



Wykonawców, którzy złożyli oferty.

2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
3. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.
4. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty oraz do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia niezłożonych lub nieprawidłowo złożonych dokumentów.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Rodziny w Jaktorowie.
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania pn. „Remont elewacji i wnętrza Kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Jaktorowie” sprawa 1/2025,
- 3) odbiorcami danych osobowych są podmioty uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w stosunku do danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - przez okres trwania umowy o zamówienie, ale nie krócej niż 4 lata, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów wewnętrznych Administratora Danych;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) posiada Pani/Pan prawo:
 - a) żądania na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych;
 - b) żądania na podstawie art. 16 RODO sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;
 - c) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane,
 - d) żądania na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;



POLSKI
ŁAD



- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób,
3. Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych robót,
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy,
5. Załącznik nr 5 - Dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem Konserwatora Zabytków i decyzją pozwolenie budowlane,
6. Załącznik nr 6 – Karta gwarancyjna.